|  |
| --- |
| test |

### Акт по экспертизе отчёта об оценке №3722

г. Алматы 15.05.2023

На экспертизу представлен Отчет №219/2023 об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 11.05.2023 г. (движимое имущество (основные средства (телефоны, компьютерная оргтехника)), в количестве 21 единицы). Основанием для оценки явился Договор о закупке услуг №970840000277ЕЕР2304067/00 от 19.04.2023 г. Заказчик – АО «Фонд развития предпринимательства «Даму». Оценщик – Рыжков Р.С. квалификационное свидетельство оценщика с присвоением квалификации «Оценщик движимого имущества», рег.№ППНО-0070-ОДИ от 13.07.2018 г., «Оценщик недвижимого имущества» рег.№ППНО-0070-ОДИ от 13.07.2018 г., «Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе» рег.№ППНО-0070-ОИСиНМА,ОБ от 13.07.2018 г. по трудовому договору с ТОО «Независимая экспертная оценка». Договор добровольного страхования профессиональной ответственности оценщика Серия №05-ДCПО-996 от 05.01.2023 г.

Целью настоящей экспертизы является проверка представленного документа на соответствие его законодательству об оценочной деятельности:

* Закону «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;
* Приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519
«Об утверждении стандартов оценки»;
* Стандарту оценки «Оценка стоимости движимого имущества» Приложение 1 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519;
* Стандарту оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» Приложение 2 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519;
* Стандарту оценки «Базы оценки и типы стоимости» Приложение 3 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519;
* Стандарту оценки «Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности и нематериальных активов» Приложение 4 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519;
* Стандарту оценки «Оценка бизнеса и права участия в бизнесе» Приложение 5 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519;
* Стандарту оценки «Оценка финансовых инструментов» Приложение 6 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года №519;
* Требованиям к форме и содержанию отчета об оценке приказ министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501.

**Объект оценки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта оценки | Движимое имущество - основные средства (телефоны, компьютерная оргтехника), в количестве 21 единицы.Перечень основных средств см. Приложение №1 к данному акту |
| 2 | Собственник | АО «Фонд развития предпринимательства «Даму» |
| 3 | Местонахождение  | г. Алматы, ул. Гоголя, 111 |
| 4 | Фактическое использование объекта на дату оценки | - |
| 5 | Возможное коммерческое использование объекта | - |

**Требования Законодательства РК к оформлению отчета об оценке:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Требование Закона РК | Соответствие | Не соответствие | Примечание |
| 1 | Дата проведения оценки | **+** |  |  |
| 2 | Дата составления отчета | **+** |  |  |
| 3 | Цель проведения оценки | **+** |  |  |
| 4 | Назначение оценки | **+** |  |  |
| 5 | Порядковый номер отчета | **+** |  |  |
| 6 | Форма отчета | **+** |  |  |
| 7 | Основание для проведения оценки | **+** |  |  |
| 8 | Сведения о квалификационном свидетельстве | **+** |  |  |
| 9 | Описание оцениваемого объекта | **+** |  |  |
| 10 | Описание прав собственности | **+** |  |  |
| 11 | Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости | **+** |  |  |
| 12 | Перечень использованных для оценки данных с указанием источника их получения | **+** |  |  |
| 13 | Принятые допущения при проведении оценки | **+** |  |  |
| 14 | Произведенные расчеты | **+** |  |  |
| 15 | Последовательностьопределения стоимости и ее итоговая величина | **+** |  |  |
| 16 | Подписи оценщиков и печать | **+** |  |  |
| 17 | Описательная часть Отчета должна содержать: описание объекта, его характеристика и состояние с указанием даты проведения осмотра, цель оценки объекта, описание имущественных прав и ограничений, вид определяемой стоимости, обоснование выбора методов оценки и краткое изложение сущности каждого метода, стандарты оценки и другие нормативно-правовые акты | **+** |  |  |
| 18 | Заключительная часть Отчета должна содержать: итоговое заключение о величине стоимости объекта по состоянию на дату оценки | **+** |  |  |
| 19 | Список оценщиков и исполнителей с указанием квалификационных характеристик, подтверждающих их профессиональную компетентность | **+** |  |  |

Наличие и обоснованность традиционных подходов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подход оценки | Имеется/отсутствует | Обосновано / не обосновано |
| Сравнительный подход | отсутствует | не обосновано  |
| Затратный подход | имеется | обосновано |
| Доходный подход | отсутствует | обосновано |

**Выводы:**

1. Рыночная стоимость движимого имущества (движимое имущество (основные средства (телефоны, компьютерная оргтехника)), в количестве 21 единицы) составила 2 214 501 тенге.

Перечень основных средств и рыночную стоимость см. Приложение №1 к данному акту.

1. Отчет №219/2023 об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 11.05.2023 г. (движимое имущество (основные средства (телефоны, компьютерная оргтехника)), в количестве 21 единицы) может быть принят АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

Главный менеджер

Департамента мониторинга А. Разбеков

Приложение №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, характеристика** | **Инвентарный номер** | **Дата приобретения (доступа для использования)** | **Текущая балансовая стоимость, тенге** | **Рыночная стоимость (согласно отчету об оценке), тенге** | **Техническое состояние** |
| 1 | IP-АТС с тел.аппаратом 222 шт. | GCB376 | 30.12.2010 | 0 | 1 401 830 | условно-пригодное |
| 2 | Мини АТС | AST000000310 | 12.10.2015 | 152 418,60 | 143 175 | условно-пригодное |
| 3 | Сервер DELL PE1950 | АТА-10:100:1:701 | 30.12.2008 | 0 | 17 513 | условно-пригодное |
| 4 | Сервер DELL PE1950 ||| | GCB00000000000000002 | 29.05.2009 | 0 | 19 013 | условно-пригодное |
| 5 | Сервер DELL PE2950 | АТА-10:100:1:702 | 30.12.2008 | 0 | 17 513 | условно-пригодное |
| 6 | Сервер DELL PE2950 | АТА-10:100:1:703 | 30.12.2008 | 0 | 17 513 | условно-пригодное |
| 7 | Сервер DELL PE2950 ||| | GCB00000000000000003 | 29.05.2009 | 0 | 31 435 | условно-пригодное |
| 8 | Сервер DELL PE6950 | АТА-10:100:1:651 | 16.06.2008 | 0 | 74 456 | условно-пригодное |
| 9 | Сервер DELL PE6950 | АТА-10:100:1:652 | 16.06.2008 | 0 | 74 456 | условно-пригодное |
| 10 | Сервер тип1\ HP DL385G7 | GCB411 | 27.01.2011 | 0 | 32 732 | условно-пригодное |
| 11 | Сервер тип1\ HP DL385G7 | GCB412 | 27.01.2011 | 0 | 32 732 | условно-пригодное |
| 12 | Сервер тип2\ HP DL380G7 | GCB413 | 27.01.2011 | 0 | 32 432 | условно-пригодное |
| 13 | Сервер тип3 IBM xSeries346 | АТА-10:100:1:442 | 05.12.2005 | 0 | 27 363 | условно-пригодное |
| 14 | Сервер тип3 IBM xSeries346 | АТА-10:100:1:443 | 05.12.2005 | 0 | 27 363 | условно-пригодное |
| 15 | Сервер тип3\ HP DL385G7 | GCB414 | 27.01.2011 | 0 | 42 147 | условно-пригодное |
| 16 | Сервер тип4 IBM xSeries346 | АТА-10:100:1:444 | 05.12.2005 | 0 | 28 327 | условно-пригодное |
| 17 | Сервер тип4 IBM xSeries346 | АТА-10:100:1:445 | 05.12.2005 | 0 | 28 327 | условно-пригодное |
| 18 | Сервер тип5 IBM xSeries366 | АТА-10:100:1:447 | 05.12.2005 | 0 | 64 158 | условно-пригодное |
| 19 | Сервер тип5 IBM xSeries366 | АТА-10:100:1:448 | 05.12.2005 | 0 | 58 400 | условно-пригодное |
| 20 | Сервер тип5\ HP DL360G7 | GCB417 | 27.01.2011 | 0 | 21 808 | условно-пригодное |
| 21 | Сервер тип5\ HP DL360G7 | GCB421 | 27.01.2011 | 0 | 21 808 | условно-пригодное |
|   | **Итого** |  |  | **152 418,60** | **2 214 501** |  |

**Согласовано**

15.05.2023 14:16 Арман Серикхалиевич Абдикалыков

15.05.2023 16:16 Талғат Темірұлы Смағулов

**Подписан**

15.05.2023 16:16 Ербол Амангельдинович Ескаков

